

cialment el capital, els interessos i la resta de responsabilitats accessòries que acrediti. -----

Responsabilitat de la part prestatària: En perjudici de tercer hipotecari, el tipus d'interès que resulti per aplicació d'allò previst en aquest pacte, no podrà superar el màxim del 11 per cent nominal anual. Pel que fa a la part deutora, segons la llei i sense perjudici del tipus d'interès màxim, en el seu cas, establert al pacte d'INTERESSOS ORDINARIS d'aquesta escriptura, la responsabilitat serà il·limitada". -----

Es fa constar, amb caràcter informatiu, que la Taxa d'Interès Efectiu Anual Postpagable o Tipus Anual Equivalent (TAE) de l'operació de la finca registral 2819 es del 4'066%. -----

4. Tipus d'interès mínim i màxim: El tipus d'interès nominal anual aplicable al préstec en cap cas podrà ser inferior al 3 per cent ni superior al 19 per cent, tipus aquests que tindran la consideració de tipus interès mínim i màxim, respectivament. Per tant, si el tipus resultant de la revisió fos inferior al tipus d'interès mínim o superior al tipus d'interès màxim establerts, seran aquests, tipus d'interès mínim en el primer cas i tipus



d'interès màxim en el segon, els que s'aplicaran al préstec en el període d'interès corresponent. -----

Aquesta modificació de les condicions financeres merita a favor de Caixa Penedès una comissió de modificació de zero. -----

Aquesta comissió es merita, líquida i percep per Caixa Penedès en aquesta mateixa data. -----

5.- COMISSIONS.- així mateix, la part COMPRADORA i Caixa d'Estalvis del Penedès acorden que d'ara endavant aquest préstec meritara a favor de Caixa Penedès les comissions següents: -----

a) En el cas que es produís la transmissió a tercers de la finca hipotecada i que aquests sol·licitessin a Caixa Penedès la subrogació hipotecària consegüent; es meritara a favor d'aquesta una comissió per subrogació del 1 per cent, calculada sobre el principal pendent del préstec objecte de subrogació, amb un mínim de seixanta euros. Caixa Penedès liquidarà i percebrà aquesta comissió en el moment d'acceptar la subrogació hipotecària